Max Vermieter
Vermieterweg 2, 12345 Musterstadt

Familie Berger
Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

22.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 – 31.12.2025

Wohnung EG li, 82 m², 4 Person(en), Mietzeit im Zeitraum: 365 von 365 Tagen.

Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.890,00 €	Wohnfläche	530,75 €
Wasserversorgung	2.240,00 €	Personen	1.075,08 €
Entwässerung	1.760,00 €	Personen	844,71 €
Müllbeseitigung	1.150,00 €	Einheiten	287,50 €
Gebäudereinigung	1.680,00 €	Wohnfläche	471,78 €
Gartenpflege	720,00 €	Wohnfläche	202,19 €
Allgemeinstrom	310,00 €	Wohnfläche	87,05 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	2.130,00 €	Wohnfläche	598,15 €
Schornsteinreinigung	180,00 €	Einheiten	45,00 €
Summe umgelegte Betriebskosten			**4.142,21 €**
Heiz-/Warmwasserkosten lt. Messdienst (Anlage)			1.210,50 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen			−4.800,00 €
Nachzahlung			**552,71 €**

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung von 552,71 € innerhalb von 30 Tagen auf: DE00 0000 0000 0000 0000 00.

Die Belege können Sie nach Terminabsprache einsehen. Einwendungen sind bis spätestens 12 Monate nach Zugang dieser Abrechnung möglich (§ 556 Abs. 3 BGB).

Angaben nach § 35a EStG – Ihr Anteil an den Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen: **677,77 €**

Mit freundlichen Grüßen

Max Vermieter

Max Vermieter
Vermieterweg 2, 12345 Musterstadt

A. Yilmaz
Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

22.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 – 31.12.2025

Wohnung EG re, 64 m², 1 Person(en), Mietzeit im Zeitraum: 181 von 365 Tagen.

Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.890,00 €	Wohnfläche	205,42 €
Wasserversorgung	2.240,00 €	Personen	133,28 €
Entwässerung	1.760,00 €	Personen	104,72 €
Müllbeseitigung	1.150,00 €	Einheiten	142,57 €
Gebäudereinigung	1.680,00 €	Wohnfläche	182,60 €
Gartenpflege	720,00 €	Wohnfläche	78,26 €
Allgemeinstrom	310,00 €	Wohnfläche	33,69 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	2.130,00 €	Wohnfläche	231,51 €
Schornsteinreinigung	180,00 €	Einheiten	22,32 €
Summe umgelegte Betriebskosten			**1.134,37 €**
Heiz-/Warmwasserkosten lt. Messdienst (Anlage)			610,20 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen			−1.800,00 €
Guthaben			**55,43 €**

Ihr Guthaben von 55,43 € überweisen wir Ihnen in den nächsten Tagen bzw. verrechnen es mit der nächsten Miete.

Die Belege können Sie nach Terminabsprache einsehen. Einwendungen sind bis spätestens 12 Monate nach Zugang dieser Abrechnung möglich (§ 556 Abs. 3 BGB).

Angaben nach § 35a EStG – Ihr Anteil an den Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen: **266,42 €**

Mit freundlichen Grüßen

Max Vermieter

Max Vermieter
Vermieterweg 2, 12345 Musterstadt

S. König
Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

22.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 – 31.12.2025

Wohnung EG re, 64 m², 2 Person(en), Mietzeit im Zeitraum: 153 von 365 Tagen.

Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.890,00 €	Wohnfläche	173,64 €
Wasserversorgung	2.240,00 €	Personen	225,33 €
Entwässerung	1.760,00 €	Personen	177,04 €
Müllbeseitigung	1.150,00 €	Einheiten	120,51 €
Gebäudereinigung	1.680,00 €	Wohnfläche	154,35 €
Gartenpflege	720,00 €	Wohnfläche	66,15 €
Allgemeinstrom	310,00 €	Wohnfläche	28,48 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	2.130,00 €	Wohnfläche	195,69 €
Schornsteinreinigung	180,00 €	Einheiten	18,86 €
Summe umgelegte Betriebskosten			**1.160,05 €**
Heiz-/Warmwasserkosten lt. Messdienst (Anlage)			120,80 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen			−1.250,00 €
Nachzahlung			**30,85 €**

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung von 30,85 € innerhalb von 30 Tagen auf: DE00 0000 0000 0000 0000 00.

Die Belege können Sie nach Terminabsprache einsehen. Einwendungen sind bis spätestens 12 Monate nach Zugang dieser Abrechnung möglich (§ 556 Abs. 3 BGB).

Angaben nach § 35a EStG – Ihr Anteil an den Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen: **225,20 €**

Mit freundlichen Grüßen

Max Vermieter

Max Vermieter
Vermieterweg 2, 12345 Musterstadt

Dr. Weber
Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

22.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 – 31.12.2025

Wohnung 1. OG li, 82 m², 2 Person(en), Mietzeit im Zeitraum: 365 von 365 Tagen.

Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.890,00 €	Wohnfläche	530,75 €
Wasserversorgung	2.240,00 €	Personen	537,54 €
Entwässerung	1.760,00 €	Personen	422,35 €
Müllbeseitigung	1.150,00 €	Einheiten	287,50 €
Gebäudereinigung	1.680,00 €	Wohnfläche	471,78 €
Gartenpflege	720,00 €	Wohnfläche	202,19 €
Allgemeinstrom	310,00 €	Wohnfläche	87,05 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	2.130,00 €	Wohnfläche	598,15 €
Schornsteinreinigung	180,00 €	Einheiten	45,00 €
Summe umgelegte Betriebskosten			**3.182,31 €**
Heiz-/Warmwasserkosten lt. Messdienst (Anlage)			980,00 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen			−3.900,00 €
Nachzahlung			**262,31 €**

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung von 262,31 € innerhalb von 30 Tagen auf: DE00 0000 0000 0000 0000 00.

Die Belege können Sie nach Terminabsprache einsehen. Einwendungen sind bis spätestens 12 Monate nach Zugang dieser Abrechnung möglich (§ 556 Abs. 3 BGB).

Angaben nach § 35a EStG – Ihr Anteil an den Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen: **677,77 €**

Mit freundlichen Grüßen

Max Vermieter

Max Vermieter
Vermieterweg 2, 12345 Musterstadt

J. Nowak
Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

22.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 – 31.12.2025

Wohnung 1. OG re, 64 m², 1 Person(en), Mietzeit im Zeitraum: 365 von 365 Tagen.

Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.890,00 €	Wohnfläche	414,25 €
Wasserversorgung	2.240,00 €	Personen	268,77 €
Entwässerung	1.760,00 €	Personen	211,18 €
Müllbeseitigung	1.150,00 €	Einheiten	287,50 €
Gebäudereinigung	1.680,00 €	Wohnfläche	368,22 €
Gartenpflege	720,00 €	Wohnfläche	157,81 €
Allgemeinstrom	310,00 €	Wohnfläche	67,95 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	2.130,00 €	Wohnfläche	466,85 €
Schornsteinreinigung	180,00 €	Einheiten	45,00 €
Summe umgelegte Betriebskosten			**2.287,53 €**
Heiz-/Warmwasserkosten lt. Messdienst (Anlage)			655,40 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen			−3.000,00 €
Guthaben			**57,07 €**

Ihr Guthaben von 57,07 € überweisen wir Ihnen in den nächsten Tagen bzw. verrechnen es mit der nächsten Miete.

Die Belege können Sie nach Terminabsprache einsehen. Einwendungen sind bis spätestens 12 Monate nach Zugang dieser Abrechnung möglich (§ 556 Abs. 3 BGB).

Angaben nach § 35a EStG – Ihr Anteil an den Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen: **537,23 €**

Mit freundlichen Grüßen

Max Vermieter